



# QUANTO VALE LA MIA CASA? IN CITTÀ

## quartieri centrali

(Prezzi €/mq) ↓ mercato in discesa • ↑ mercato in salita • ↔ mercato stabile

Quartiere	€/Mq da ristrutturare (minimo)	€/Mq ristrutturato (massimo)	€/Mq Indipendenti (medio)	Tempi di vendita mesi	Tendenza del mercato
Mazzini/Cappuccini	€500/750	€900/1.100	€1.000/1.300	12	↓
Magenta	€700/900	€1.200/1.500	€1.500/1.850	3/8	↔
Origine/Maggi	€500/750	€900/1.200	€1.000/1.300	4/10	↓
Cavour/Manzoni/Attias/Ricasoli	€900/1.200	€1.300/1.600	€1.500/1.800	3/6	↔
XX Settembre/Oberdan	€400/700	€900/1.100		6/12	↓
Buontalenti/Grande	€800/1.000	€1.100/1.500		6/12	↔
Avvolorati/Posta	€500/700	€900/1.100		6/12	↔
Repubblica/Garibaldi/Lardarel	€300/550	€800/1.000		12/18	↓
Pontino/San Marco/Mastacchi	€500/700	€800/1.100	€700/1.300	6/12	↓
Venezia	€900/1.200	€1.200/1.600		4/10	↔
Paoli/Gramsci	€400/700	€900/1.300	€1.000/1.800	6/12	↔
Goito/San Jacopo/Cavalleggeri	€1.200/1.500	€1.700/1.900	€2.000/2.300	4/10	↔
Roma/Montebello/Calatafimi	€1.200/1.400	€1.500/1.700	€2.000/2.400	6/12	↔
Fabbricotti/Calzabigi	€1.000/1.300	€1.600/1.800	€1.600/2.000	6/12	↔
Ospedale/Stazione	€800/1.000	€1.100/1.500	€1.300/1.500	6/12	↔

## quartieri semicentrali e periferici

(Prezzi €/mq) ↓ mercato in discesa • ↑ mercato in salita • ↔ mercato stabile

Quartiere	€/Mq da ristrutturare (minimo)	€/Mq ristrutturato (massimo)	€/Mq Indipendenti (medio)	Tempi di vendita mesi	Tendenza del mercato
Ardenza Mare	€1.500/1.700	€2.000/2.500	€2.400/3.000	2/4	↑
Ardenza Terra	€1.300/1.400	€1.800/2.000	€2.100/2.300	6/12	↔
Antignano/Banditella	€1.500/1.700	€2.000/2.500	€2.400/3.000	2/4	↔
Collinaia	€1.300/1.600	€2.000/2.500	€2.600/2.600	4/10	↑
Montenero Basso	€1.300/1.600	€2.000/2.500	€2.400/2.600	2/4	↔
Montenero Alto	€900/1.200	€1.400/1.600	€1.500/2.000	6/12	↓
Castellaccio	€800/1.400	€1.500/1.700	€1.500/2.000	6/12	↓
Accademia/Stadio/Sauro	€1.300/1.600	€1.800/2.100	€2.100/2.800	4/10	↔
La Rosa	€1.200/1.400	€1.300/1.600	€1.400/2.000	6/12	↔
Coteto/Colline	€1.000/1.300	€1.500/1.600	€1.500/1.700	6/12	↔
Salviano/Leccia/Magrignano	€900/1.200	€1.400/1.700	€1.200/1.600	6/12	↔
Scopaia	€1.600	€1.900	€1.900/2.000	4/10	↔
Sorgenti	€600/900	€1.000/1.200	€1.000/1.600	6/12	↓
Pisana/Corea	€500/700	€900/1.100	€1.000/1.150	6/12	↓
Villaggio Emilio/Stagno	€600/800	€1.000/1.100	€900/1.300	6/12	↓